

**Előterjesztés**  
**a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló önkormányzati**  
**rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Általános indokolás:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben alkotta meg a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 16/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) folyamatosan felülvizsgálja a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott rendeleteket, ezért abban az esetben, ha olyan változtatást észlel a Hivatal, amely azonnali módosítást vagy új rendelet megalkotását igényli, akkor intézkednek a megvalósításról.

Figyelembe véve fentieket, több szempontból is az új rendelet megalkotása vált indokolttá, hiszen a felhatalmazó szakaszt tartalmazó bevezető rész több jogszabály jelenlétét követeli meg az eddigieknél, tehát ezzel a kiegészítéssel a Hivatal megelőzi azt, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében, határidőt tűzve felszólítással éljen a változtatás kapcsán.

Az új Rendelet megalkotásának legfontosabb szakasza ugyanakkor az illegálisan, közterületen tárolt gépjárművek elszállíttatásáról rendelkezik. Sátoraljaújhelyen számos olyan gépjármű található, akár forgalomból kivont roncs, akár csak hanyagság okán elhelyezve, amely az itt élők komfortérzete mellett, környezetkárosító hatással bír, továbbá számos alkalommal a régóta kint lévő gépjárművek alkatrészeinek, valamint tartozékainak az elhordásával több jogszabályba is ütköző, haszonszerzéssel járó cselekmény történik.

A Hivatal Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztálya hetente több megkeresést kap az illegális roncsok és szabályellenesen leparkolt elszállíttatásának ügyében. A Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztályon dolgozó kollégák minden számukra rendelkezésre álló lehetőséget megragadva folytattak eljárásokat és intézkedéseket a renitensek ellen, ugyanakkor eddig nem bírtak olyan rendeletben meghatározott felhatalmazással, amely végérvényesen pontot tehet az ügyek végére. A Rendeletben meghatározott szabályozással immáron olyan körülhatárolt eljárásrend kerül kialakításra, melynek segítségével Sátoraljaújhelyen megszűnhet egy évek óta fennálló releváns probléma.

Természetesen a Rendeletet további adminisztrációs és jogtechnikai felülvizsgálat is érintette, melyek okán olyan jogszabály léphet hatályba, ami valóban leszabályoz minden olyan kérdéskört, amely a közterület-használat viszonylatában felmerült az eddigiekben.

Az előterjesztést Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága tárgyalja.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet megalkotása egy régóta fennálló problémára kínál megoldási javaslatot, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést.

## II. Részletes indokolás:

1. §-hoz: a rendelet hatályát tartalmazza.
2. §-hoz: az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.
3. §-hoz: a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról rendelkezik.
4. §-hoz: a közterület-használat jogcímeit tartalmazza.
5. §-hoz: a közterület-használati engedély alóli mentességre vonatkozó szabályokat tartalmazza.
6. §-hoz: a közterület-használati engedély kiadásának tilalmát tartalmazza.
7. §-hoz: a közterület-használati engedély időbeli korlátairól rendelkezik.
8. §-hoz: azokat az eseteket sorolja fel, melyekben közterület-használati engedélyt kell kérelmezni.
9. §-hoz: az engedélyező hatóságot határozza meg.
10. §-hoz: az engedélyező hatóság közterület-használat mértékének és módjának ellenőrzésével kapcsolatos feladatát írja elő.
11. §-hoz: a közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos szabályokat tartalmazza.
12. §-hoz: a közterület-használati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeiről rendelkezik.
13. §-hoz: a közterület-használati engedély megadásához bekérhető dokumentumokat tartalmazza.
14. §-hoz: az engedély megadásáról rendelkezik.
15. §-hoz: az engedélyező használat feltételeinek rögzítésével kapcsolatos kötelezettségét tartalmazza.
16. §-hoz: az engedély tartalmi követelményeit határozza meg.
17. §-hoz: az engedély megadása és megtagadása ügyében hozott határozat közlésének szabályait tartalmazza.
18. §-hoz: a közterület-használati engedély hatályáról rendelkezik.
19. §-hoz: a közterület-használati díj megállapításáról rendelkezik.
20. §-hoz: a közterület-használati díj számításának szabályait tartalmazza.
21. §-hoz: a közterület-használati díj megfizetésének szabályait tartalmazza.
22. §-hoz: a közterület-használati díj fizetése alóli mentességről rendelkezik.
23. §-hoz: a közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.
24. §-hoz: a közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményeit tartalmazza.
25. §-hoz: a közterület helyreállításáról rendelkezik.
26. §-hoz: a gépjárművek közterületen jogszerűen történő tárolásáról rendelkezik.
27. §-hoz: a gépjárművek engedély nélküli tárolásának jogkövetkezményeit tartalmazza.
28. §-hoz: a gépjármű tulajdonosának, üzembentartójának, vagy egyéb jogcímen használójának fizetési kötelezettségeit írja elő.
29. §-hoz: a gépjárművek elszállítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.
30. -31.§-hoz: a gépjárművek elszállítást követő tárolásának szabályait írja elő.
32. §-hoz: az elszállított gépjárművek értékesítésének szabályairól rendelkezik.
33. §-hoz: a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban alkalmazandó szabályokról rendelkezik.
34. §-hoz: a rendelet betartásának ellenőrzéséről rendelkezik.
35. §-hoz: a korábbi rendelet hatályvesztéséről rendelkezik.
36. §-hoz: a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### III. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

#### **A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:**

##### A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Rendelet megalkotásától és alkalmazásától a lakosság közérzetének és elégedettségének javulása várható.

##### A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

##### A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Rendelet megalkotásának nincs jelentősebb adminisztratív terhet befolyásoló hatása.

##### A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elmúlt évtized jogtechnikai- és adatváltozásai megkövetelik az új jogszabály létrehozását.

##### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, a Rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot megvitatót követően elfogadni szíveskedjen.**

Sátoraljaújhely, 2023. április 17.

dr. Terdik Sándor s.k.  
jegyző

#### IV. Normaszöveg:

##### Rendelet-tervezet:

### Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete

#### a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontjában, és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a) pont 3. alpontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága, és a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága véleményének a kikérésével következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- d) az a) pontban és c) pontban meghatározott ingatlanokon mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló közparkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a piacokra,
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá tartozó közterület-használatra.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Forgalomból kivont gépjármű: hatósági engedéllyel nem rendelkező olyan gépjármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
- b) Gépjárműtárolás: forgalmi engedéllyel rendelkező, vagy forgalmi engedély nélküli jármű egy helyben tartása, amennyiben annak időtartama meghaladja a 120 órát;
- c) Ideiglenes alkalmi árusítás: ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, halottak napjához kapcsolódó virág és kegytárgy és édesség, helyi termékárusítás, augusztus 20, október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak
- d) Ideiglenes, idényjellegű árusítás: az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása, például: zöldség, gyümölcs, növény, virág, könyv árusítás, augusztus 20, október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak kivételével
- e) Kitelepült árusítás: a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért két méter széles területnagyságot nem haladja meg;
- f) Vendéglátó-ipari egységek kitelepült árusítása: a közterülettel határos vendéglátó-ipari egységek közterületen történő árusítása, a sétáló utcán erre a célra kialakított terület.
- g) CityLight formátumú eszköz: információs vagy más célú berendezésnek minősülő rögzített, függőleges elrendezésű berendezés, mely legfeljebb 120/180 cm méretű látható papíralapú reklám közzétételére alkalmas felülettel, vagy legfeljebb 90 képátlójú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
- h) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 4,5 magassági mértékig terjedő információs vagy más célú berendezés, melynek reklám közzétételére alkalmas mérete 7-12 m<sup>2</sup>. Látható papír vagy fólia alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklám közzétételére alkalmas hátulról megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
- i) Függesztett reklámhordozó: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, könnyen oldható rögzítéssel, kikötéssel, kitzúzással elhelyezett vászon, ponyva, tábla.
- j) Transzparens vagy molinó: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
- k) Zászló, reklámzászló: információs vagy más célú berendezésnek minősülő, egyes cégek arculati elemeit, márkanevét cégjelzést tartalmazó, tartóvázra kifeszített vászon, textilanyagú berendezés.

## *II. Fejezet*

### *A közterületek rendeltetéstől eltérő használata*

#### 3. §

A közterület rendeltetéstől eltérő használata (a továbbiakban: közterület-használat) engedély alapján, az e rendeletben meghatározottak szerint, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.

### **3. A közterület-használat jogcímei**

#### 4. §

Közterület-használati engedélyt kell kérelmezni a közterületen:

- a) Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek igénybevétele tekintetében:
  - aa) árusító pavilon és egyéb fülke elhelyezésére,
  - ab) idényjellegű árusításra,
  - ac) alkalmi árusításra,
  - ad) göngyölegtárolásra, üzleti szállítás alkalmával árukirakodásra,
  - ae) vendéglátó ipari terasz, előkert céljára,
- b) A közterület-használati engedély kizárólag a hatályos jogszabályban nem tiltott termékek árusítására adható.
- c) Reklám és hirdető tevékenység végzése tekintetében:
  - ca) üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
  - cb) önálló hirdető berendezés, hirdető tábla telepítésére,
  - cc) megállító tábla, reklámzászló elhelyezésére,
  - cd) transzparens, molinó elhelyezésére
  - ce) árubemutató tárgy vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru elhelyezésére,
  - cf) hirdetési céllal elhelyezett járművek tárolására,
  - cg) CityLight formátumú eszköz elhelyezésére,
  - ch) CityBoard formátumú eszköz elhelyezésére
- d) Reklám célú közterület-használat csak abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város településképének védelméről szóló 21/2019 (X.31.) önkormányzati rendelet 34. § (3) szerinti településképi bejelentési eljárásban a hatóság a bejelentést tudomásul vette.
- e) építési és karbantartási munkálatok általi igénybevételhez
  - ea) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és konténerek elhelyezésére, 24 órán túl,
  - eb) építőipari gépek, daruk, felvonók, mixerek munkavégzésére,
- f) gépjárműtárolással, várakozóhelyek megváltásával kapcsolatos igénybevételhez üzemképtelen, forgalomból kivont vagy forgalomba helyezett gépjármű, lakókocsi, utánfutó tárolására, maximum 30 napig, amely határidő nem hosszabbítható.
- g) automaták, dobozok elhelyezésére, javító és szolgáltató tevékenység céljára

#### **4. Mentesség a közterület-használati engedély alól**

##### **5. §**

- (1) Nem szükséges közterület-használati engedély kérése:
- a) a közúti közlekedés irányításának céljára szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
  - b) tüzelő, építőanyagok, továbbá építéshez szükséges segédeszközök közterületen történő tárolásához, ha az a 24 órás időtartamot nem haladja meg,
  - c) az önkormányzat vagy fenntartása alatt lévő intézmény által szervezett rendezvényekhez, mellékútvonalon történő ideiglenes jellegű gépjárműtároláshoz, amennyiben a tárolás időtartama a 30 napot nem haladja meg,
  - d) közterületen elhelyezett állandó hirdető-berendezésekre, hirdetményekre,
  - e) az önkormányzat vagy a fenntartása alatt lévő intézmény építési beruházásával kapcsolatosan, építőanyagok, továbbá az építéshez szükséges segédeszközök közterületen történő tárolásához, elhelyezéséhez.
- (2) Az önkormányzat vagy fenntartásában működő intézmény által szervezett rendezvény esetén a rendezvény megkezdése előtt 72 órával az intézményvezetőt bejelentési kötelezettség terheli. A bejelentési kötelezettség nem mentesíti az intézményvezetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzése alól.

(3) A város közigazgatási területén vendéglátó-ipari vagy kereskedelmi tevékenység végzése céljából, közterület-használati engedély alapján, az abban kijelölt területre az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén díjmentesen lehet kitelepülni, ha a szolgáltató:

- a) a kijelölt területen környezethez illő, kulturált vendég és vásárló fogadására alkalmas pavilont, bútort – fából vagy fémből készült asztalt, széket – növényzetet és hulladékátrolót biztosít,
- b) a kijelölt közterület folyamatos takarítását, tisztán tartását ellátja,
- c) udvarias kiszolgálást biztosít.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetben, ha a közterület-használati engedély tartalmazza, akkor a közterület-használó jogosult térítésmentesen környezethez illő megállító táblát elhelyezni.

## **5. A közterület-használati engedély kiadásának tilalma**

### **6. §**

(1) Nem adható közterület-használati engedély az árusításra vonatkozó üzlettel nem rendelkező kereskedőnek:

- a) a város közúthálózatához tartozó Hősök tere, Kossuth Lajos tér, Széchenyi tér, Táncsics tér elnevezésű területekre,
- b) a Pataki utca, Kossuth utca, Kazinczy utca járdaszakaszaira és zöldsávjaira,
- c) Csalogány utca
- d) Petőfi utca
- e) Deák utca

(2) A városközpontban megállító tábla kihelyezése tilos, kivéve a (3) bekezdésben felsorolt közterületeket és az önkormányzat, valamint intézményei által elhelyezett megállító táblákat.

(3) A városközpontban az alábbi közterületeken helyezhető el engedély alapján megállító tábla:

- a) a Táncsics tér torkolatánál,
- b) a Hősök terén a Tourinform Iroda előtt,
- c) a Hősök tere 10. szám előtt,
- d) a Kossuth téren és a Hősök terén elhelyezkedő sétáló övezet területén.

(4) A város teljes területén tilos a zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenységek gyakorlása, továbbá a Kossuth téren és a Hősök terén elhelyezkedő sétáló övezet területén fenyőfa árusítása.

## **6. A közterület-használati engedély időbeli korlátai**

### **7. §**

A közterület használata:

- a) visszavonásig – határidő nélkül,
- b) ideiglenes jelleggel meghatározott időre, vagy
- c) a feltétel bekövetkeztéig engedélyezhető.

### **8. §**

A jegyző, ha azt a beérkező kérelem alapján indokoltnak tartja, a 4. §-ban felsorolt eseteken túlmenően is engedélyezhet közterület-használatot.

*III. Fejezet*  
*Közterület-használat engedélyezése*

**7. Az engedélyező hatóság**

**9. §**

A képviselő-testület a közterület-használattal kapcsolatos hatáskörét Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018 (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. pontja alapján a jegyzőre átruházza.

**10. §**

A közterület-használat mértékének és módjának ellenőrzése az engedélyező hatóság feladata.

**8. A közterület-használati engedély iránti kérelem**

**11. §**

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Abban az esetben, ha a közterület állandó jellegű használata építési, létesítési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az erre vonatkozó engedélyt az építési, létesítési engedély kérelem benyújtása előtt az építtetőnek kell beszereznie.

(3) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(4) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati engedély az országos ünnepeken túl a helyi ünnepek kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időszakra adható.

(5) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, szakhatósági – engedélyek beszerzését.

**12. §**

Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, helyrajzi szám szerinti pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő tagok, családtagok, alkalmazottak, megbízottak nevét és lakcímét,
- f) a keletkező hulladék gyűjtésének és elhelyezésének, a terület tisztán tartásának módját.

**13. §**

A közterület-használati engedély megadásához az engedélyező hatóság – rögzített telepítésű létesítményeknél – bekérhet 1-1 db 1:1000 vagy 1:500 méretarányú helyszínrajzot, amelyen



feltünteti a területen található létesítményt, köztárgyat és úttartozékot, közművek nyomvonalát, valamint a zöldleltárt.

## **9. Az engedély megadása**

### **14. §**

(1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V.2) önkormányzati rendeletét, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely településképének védelméről szóló 21/2019. (X.31.) rendeletét, (továbbiakban: Tvr.) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(2) A közterület időszakonként megismétlődő használatára esetenként legfeljebb egy évre, időnyre, hónapra lehet engedélyt adni.

(3) A közterületen árusítható termékek körét a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 5. melléklete határozza meg.

(4) Amennyiben adott közterület használatára ugyanazon a napon több kérelmet is benyújtanak, akkor azt, érkezési sorrendben kell elbírálni.

### **15. §**

Az engedélyező a közterület-használati engedélyben köteles a használat feltételeit rögzíteni.

## **10. Az engedély tartalma**

### **16. §**

Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címét
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az engedély érvényességének feltételeit,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat, az engedély megszűnése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.
- f) az engedélynek tartalmaznia kell a munka-, baleset-, és egészségvédelmi előírások betartására való kötelezést,
- g) mindazon feltételeket, melyeket az engedélyező szükségesnek tart.

### **17. §**

Az engedély megadása, illetve megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- c) élelmiszerárusítás esetében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és az élelmiszerellenőrző és állategészségügyi hatósággal,
- d) a közterület-felügyelettel,

- e) a közterület-használati díj befizetésének érdekében a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adóhatósági Osztályvezetővel.

## **11. A közterület-használati engedély hatálya**

### **18. §**

- (1) A közterület-használati engedély hatálya megszűnik
- a) meghatározott idő elteltével,
  - b) a megállapított feltétel bekövetkeztével, vagy
  - c) visszavonással.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik.
- (3) Meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, meghatározott időszakra szüneteltethető.
- (4) A közterület-használatot a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály Közterület-felügyelete köteles ellenőrizni, a szükséges intézkedéseket megtenni, továbbá a jogosulatlan vagy nem rendeltetésszerű közterület-használatot jelezni az engedélyezőnek.
- (5) A közterület-használati engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az engedély számát, az engedélyes nevét, az engedélyezett időtartamot, a közterület-használatát, célját, a közterület-használat díját.

## *IV. Fejezet*

### *A közterület-használati díj*

### **19. §**

A közterület-használati díj, a díjővezet és a közterület használatának célja figyelembe vételével kerül megállapításra.

## **12. A közterület-használati díj számítása**

### **20. §**

- (1) A közterület-használati díjővezetek megnevezését a rendelet 1. melléklete, a meghatározott használati díjak mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A közterület-használati díjszabást a rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételek alapulvételével kell megállapítani, de úgy, hogy annak legkisebb összege 1000 Ft legyen.
- (3) A díjkötelezettség megállapítása során:
- a) a létesítmények által elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
  - b) amennyiben az elfoglalandó terület nagysága nem állapítható meg, úgy a hirdetési felületet közterületbe nyúló felületként kell számításba venni,
  - c) minden töredék négyzetméter teljes négyzetméternek számít,

- d) amennyiben a közterület-használati díj mértéke hónap, illetve hét naptári egységre kerül megállapításra, úgy a közterület-használati díj összegének megállapításánál minden megkezdett hónap, illetve hét egész hónap, illetve egész hétnek minősül.

### **13. A közterület-használati díj megfizetése**

#### **21. §**

(1) A közterület-használati díj fizetése történhet:

- a) készpénzben, Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatala pénztárában,
- b) a Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatala által kiadott átutalási postautalványon,
- c) átutalással Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 11734138-15350105 számú átutalási számlájára.

(2) A fizetendő közterület-használati díjak beszedéséről a közterület-használati díj befizetésének ellenőrzéséről és behajtásáról a jegyző gondoskodik.

(3) A Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befolyó közterület-használati díjat elsősorban a közterület-fenntartás és tisztántartás színvonalának javítása érdekében kell felhasználni.

### **14. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **22. §**

(1) A közterület-használati díj megfizetése alól mentes

- a) a sport-, kulturális vagy jótékony célú rendezvény szervezője,
- b) a közművek, a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése esetén, kivéve, ha ezen létesítmények a közúton és járdán nyernek elhelyezést,
- c) a Magyar Posta postai levélszekrény elhelyezése esetén,
- d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezője,
- e) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területet igénybe vevő,
- f) az utak, járdák, kerékpárutak építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos munkák végzője.
- g) Sátoraljaújhely város közigazgatási területén vendéglátó-ipari tevékenység céljából történő kitelepülés.
- h) közhasználatra felajánlott elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítése.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt mentességek nem vonatkoznak az adott céltól eltérő kísérő tevékenység közterület-foglalásaira.

(3) A közterület-használati díjak a rendelet 1. mellékletében I. számmal jelölt díjövezeti kategória által meghatározott területeket kivéve - kérelemre - 50 %-kal mérsékelhetők – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal- Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály- Rehabilitációs Szakértői Osztálya által meghatározott a 67 %-ot elérő, vagy azt meghaladó mozgáskorlátozott személyek esetében.

(4) Az (1)–(3) bekezdésekben foglalt rendelkezések a közterület-használati engedély beszerzése alól nem mentesítenek.

**15. A közterület-használat megszüntetése, az engedély megvonása****23. §**

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére - máshol kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig ismételt felszólításra nem tesz eleget.
- (3) Amennyiben az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Abban az esetben, ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (5) Amennyiben az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési, létesítési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételként ezt előírták.
- (6) A téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell megkövetelni a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.
- (7) Abban az esetben, ha a közterületet a használó nem állítja helyre a használat megszűnése után, az egyéb jogkövetkezményeken túl költségére az engedélyező hatóság a helyreállítást elvégeztetheti.

**16. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei****24. §**

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresének megfizetésére kell kötelezni.
- (3) Amennyiben a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (1) bekezdésben említett következmények alól.

**17. Közterület helyreállítása****25. §**

(1) Az engedélyes által igénybevett közterületek eredeti állapotba történő helyreállítását, az engedély érvényességi idejének lejártát – visszavonását – követően, 3 napon belül az engedélyes, az érvényben lévő műszaki szabványok, hatályos jogszabályok és irányelvek figyelembevételével saját költségén köteles elvégezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak elmulasztása esetén, az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek az engedélyest terhelik.

## *VI. Fejezet*

### *Gépjárművek tárolása közterületen*

#### **18. Jogszerű közterület-használat**

##### **26. §**

(1) A tulajdonos, üzemeltető vagy egyéb jogcímen használó jogosult a gépjárművet az erre kijelölt helyen, közterületen tárolni, amennyiben a forgalomban való részvételhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.

(2) Jogosult a gépjármű közterületen történő tárolására az a tulajdonos, üzemeltető vagy egyéb jogcímen használó, aki a közúti forgalomban ideiglenesen nem kíván részt venni, rendelkezik közterület-használati engedéllyel és azt a gépjárművön ellenőrizhető módon elhelyezi.

(3) Közterületen, forgalomba helyezett vagy forgalomból kivont gépjármű – közterület-használati engedély nélkül – legfeljebb 10 napig tárolható.

#### **19. Gépjárművek engedély nélküli tárolásának jogkövetkezményei**

##### **27. §**

(1) A közterületen engedély nélkül, illetve a rendeletben foglaltakkal ellentétes módon tárolt gépjárműveket a közterület-felügyelet jogosult elszállíttatni.

(2) Az elszállíttatásra a közterület-felügyelet saját észlelése vagy bejelentés alapján kerülhet sor.

(3) Amennyiben gépjármű elszállíttatásáról gondoskodik a közterület-felügyelet, az elszállítás elrendelésével egyidejűleg köteles a Rendőrséget értesíteni.

(4) Az elszállíttatáshoz a közterület-felügyelet kizárólag felelősségbiztosítással rendelkező szolgáltató közreműködését veheti igénybe.

(5) Az elszállított gépjárművek listáját az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

##### **28. §**

(1) A gépjármű tulajdonosa, üzemeltetője vagy egyéb jogcímen használója köteles megfizetni a gépjármű

- a) elszállításával,
- b) tárolásával,
- c) őrzésével,
- d) értékesítésével,

e) a regisztrált bontó-hulladék részére történő átadással járó költségeket (a továbbiakban: költségek).

(2) A költségek megállapítására és az elszállításra a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet és a kerékbilincs alkalmazásával és a járművek elszállításával kapcsolatos eljárás során alkalmazandó kiegészítő és eltérő közigazgatási hatósági eljárási szabályokról szóló 512/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

## **20. A gépjárművek elszállítása**

### **29. §**

(1) A közterület-felügyelet a gépjármű elszállítására irányuló intézkedése előtt köteles írásban felszólítani a tulajdonost, üzemmentartót vagy egyéb jogcímen használót, hogy a felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül a közterület engedély nélküli használatát szüntesse meg.

(2) Amennyiben a gépjárművön hatósági jelzés nem található, és a tulajdonos, az üzemmentartó vagy egyéb jogcímen használó személyét más módon sem lehet megállapítani, az elszállítást követő munkanapon a közterület-felügyelet képviselőjének jelenlétében írásbeli dokumentáció, valamint fénykép- vagy videófelvétel készítése mellett a járművet fel kell nyitni.

(3) A közterület-felügyelet az engedély nélküli közterület-használat megszüntetésére kitűzött határidő eredménytelen elteltét követő napon, a gépjárművet a megbízott szolgáltató útján, a szolgáltató által biztonságosan őrzött telephelyre szállíttatja, írásbeli dokumentáció és egyidejűleg fotó- vagy videófelvétel készítése mellett.

(4) Az írásbeli dokumentációnak tartalmaznia kell

- a) a gépjármű elszállítását elrendelő megnevezését, székhelyét, annak a szolgáltatónak a nevét, címét, ahol a gépjármű kiváltása felől intézkedés kezdeményezhető,
- b) azt a helyet, ahol az elszállított gépjármű található,
- c) az elszállítás időpontját,
- d) a gépjármű elszállítás előtti helyét,
- e) amennyiben rendelkezésre áll, a jármű forgalmi rendszámát, valamint gyártmányát, típusát, színét, és külföldi rendszámú gépjármű esetén az államjelzését,
- f) a gépjármű elszállítás előtt látható sérüléseit és meghibásodását,
- g) az intézkedő által lezáratlanul talált gépjárműben lévő ingóságok jegyzékét,
- h) az elszállítás okát a jogalap megjelölésével.

## **21. A gépjárművek elszállítást követő tárolása**

### **30. §**

Az elszállított gépjárművet az elszállítás napját követő 6 hónapig tárolni és őrizni kell. Ezen idő alatt az elszállítást elrendelő köteles a gépjármű tulajdonosát, üzemmentartóját vagy egyéb jogcímen használóját felkutatni, vagy azt megkísérelni.

### **31. §**

(1) Az elszállított gépjárműveket a szolgáltató telephelyén a gépjármű tulajdonosa, üzemmentartója vagy egyéb jogcímen használója költségére és veszélyére kell tárolni.

(2) Amennyiben a tulajdonos, az üzemeltető vagy az egyéb jogcímen használó kiléte megállapítható, a közterület-felügyelet köteles haladéktalanul felhívni a tárolt gépjármű és az esetlegesen abban fellelt egyéb ingóságok elszállítására, valamint a felmerült költségek megfizetésére.

(3) A költségek megfizetéséig a tárolást végző a gépjármű kiadását megtagadhatja.

## **22. Az elszállított gépjárművek értékesítése**

### **32. §**

Amennyiben az elszállított gépjármű tulajdonosának, üzemeltetőjének vagy egyéb jogcímen használójának kiléte nem állapítható meg, vagy az ismert tulajdonos, üzemeltető, egyéb jogcímen használó a felszólítás ellenére az elszállítás napjától számított 6 hónapos időtartam alatt nem jelentkezik, az Önkormányzat a közterület-felügyelet útján jogosult a gépjárművet árverés útján értékesíteni.

## **23. Záró rendelkezés**

### **33. §**

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit e rendeletben foglaltak szerint kell alkalmazni.

### **34. §**

E rendelet betartásának ellenőrzéséről, a feladatok végrehajtásáról a jegyző a polgármesteri hivatal munkaszervezetén keresztül gondoskodik.

### **35. §**

Hatályát veszti a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 16/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet.

### **36. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJÖVEZETEK**

## 1. Díjövezet

- a) A Kazinczy Ferenc utca Postától kezdődő részétől a Széchenyi téren található OTP fiókiig terjedő útszakasz
- b) Hősök tere, Széchenyi tér és Táncsics tér, valamint a Kossuth Lajos tér sétálóövezete
- c) Borsos-sétány
- d) A Vörösmarty utcától a Fürdő utcáig terjedő Deák utcai szakasz
- e) Rákóczi utca a Vasvári utca sarkáig
- f) Dózsa György utca a Vasvári Pál utca sarkáig
- g) Piac tér 1-3. közötti útszakasz

## 2. Díjövezet

- a) A Kossuth utca mentén az OTP fiók és a vasútállomás közötti szakasz
- b) A Kazinczy utca mentén a Posta és a Mártírok útja közötti szakasz
- c) Mártírok útja a Csalogány utcáig
- d) Vasvári Pál utca
- e) Károlyi-lakótelep
- f) Korányi-lakótelep
- g) Sátoraljaújhely-Széphalom parkolóövezetei

## 3. Díjövezet

Az I-II. díjövezethez nem tartozó területek.



**KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK**

	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III. övezet	mértékegység
<b>1.</b>	<b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>				
1.1	árusító pavilon és egyéb fülke (élelmiszer, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, stb.)	1000	800	500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
1.2	idényjellegű árusítás (augusztus 20., október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak kivételével)	1600	1280	800	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.3	alkalmi árusítás (augusztus 20., október 29- november 1. közötti, december 15- 31. közötti időszak)	1800	1440	900	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.4	göngyölegeltárolás, üzleti szállítás alkalmával árukirakodás	2000	1600	1000	Ft/m <sup>2</sup> /nap
1.5	vendéglátó ipari terasz (előkert)	díjmentes			Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>2.</b>	<b>Reklám és hirdető tevékenységek</b>				
2.1	üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, fényreklám, továbbá cég- és címtábla	1000	800	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
2.2	önálló hirdető berendezés, hirdető tábla	1500	1200	750	Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.3	megállító tábla, reklámszöveg	1200	960	600	Ft/db/hó
2.4	transzparens, molinó	500	400	250	Ft/db/nap
2.5	árubemutató tárgy vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru	15000	12000	7500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.6	hirdetési céllal elhelyezett járművek tárolása	2000	1600	1000	Ft/db/nap
2.7	CityLight formátumú eszköz	5000	4000	2500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.8	CityBoard formátumú eszköz	4000	3200	2000	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3.</b>	<b>Építési és karbantartási munkálatok</b>				
3.1	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és konténerek elhelyezése (24 órán túl),	200	160	100	Ft/m <sup>2</sup> /nap
		1000	800	500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.2	építőipari gépek (daruk, felvonók, mixerek) munkavégzése	3000	2400	1500	Ft/óra
<b>4.</b>	<b>Gépjárműtárolás, várakozóhelyek megváltása</b>				
4.1	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gépjármű, lakókocsi, utánfutó tárolása, maximum 30 napig (nem hosszabbítható)	1000	800	500	Ft/db/nap
<b>5.</b>	<b>Szolgáltató tevékenységek</b>				
5.1	Automaták, boxok elhelyezése	1000	800	500	Ft/db/hó